



# Comune di BARGE

Provincia di Cuneo

**COPIA**

## COPIA DI DELIBERAZIONE

### della GIUNTA COMUNALE

N° 8 del 22/01/2015

**OGGETTO: CANONI ENFITEUTICI SU TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO (“LIVELLI”) – PROROGA TERMINI DI PAGAMENTO.**

L'anno DUEMILAQUINDICI addì VENTIDUE del mese di GENNAIO con inizio seduta alle ore 17:45 nel Palazzo Comunale.

Previa convocazione, è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti – assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Nominativi		Presente	Assente
1.	COLOMBATTO LUCA Sindaco	X	
2.	BECCARIA IVO Vice Sindaco	X	
3.	AIRAUDO VALERIO Assessore	X	
4.	COERO BORGA CRISTINA Assessore	X	
Totale		4	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Generale Sig. BORODAKO DOTT. ALESSANDRO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. COLOMBATTO ARCH. LUCA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: **CANONI ENFITEUTICI SU TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO (“LIVELLI”) – PROROGA TERMINI DI PAGAMENTO.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Vice Sindaco Geom. Ivo Beccaria;

Premesso che:

- sul territorio del Comune di Barge sono presenti circa 304ha di terreni, di proprietà comunale, gravati da uso civico;
- secondo quanto definito dall’ufficio per gli usi civici della Regione Piemonte: “Nel caso di terreni sottoposti al vincolo di uso civico l’enfiteusi può discendere da due tipi di assegnazione, una derivante da un progetto di ripartizione/quotizzazione, una da progetto di legittimazione”;
- con diverse ordinanze del Commissariato per la liquidazione degli usi civici per il Piemonte e la Liguria nell’anno 1933 (n. 268 – repertorio n. 798 del 10 gennaio 1933 – approvato con regio decreto 20 marzo 1933 – XI – registrato alla corte dei conti il 13 maggio 1933 – registro n. 9 – n. 348 - registrato a Torino il 19 dicembre 1933, al n. 5222 vol. 50; n. 367 – repertorio n. 1035 del 20 dicembre 1933 – approvato con Regio Decreto 25 gennaio 1934 – XII – registrato alla corte dei conti il 7 marzo 1934 – XII - registrato a Torino il 7 aprile 1934 al n. 8804 – vol. 51) si provvede alla omologazione dei verbali di conciliazione relativi alla legittimazione delle occupazioni di terreni appartenenti al demanio comunale da parte di soggetti privati, ai sensi dell’art. 11, comma 1, lett. a) della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 (legge di riordino degli usi civici), imponendo agli occupanti, a fronte della legittimazione dell’occupazione, il pagamento di un canone annuo, ai sensi degli articoli 9 e 10 della stessa legge;
- alla luce di quanto sopra definito, il Comune rientra nella fattispecie dell’uso civico derivante da progetto di legittimazione dei beni comuni occupati da privati, per cui ricade nel diritto privato: Codice Civile, Libro III, Titolo IV, Artt. 957-977, “Dell’enfiteusi”;
- i canoni annui, determinati sulla base di relazioni tecniche peritali dell’epoca e risultanti dai provvedimenti sopra citati, sono stati aggiornati, secondo quanto risulta dai documenti disponibili, nel 1950, anno in cui era stato disposto il raddoppio del canone fissato negli anni Trenta;
- i canoni predetti sono pertanto rimasti determinati in importi esigui, tali da non garantire l’adeguatezza del valore dei canoni all’effettiva realtà economica della zona sulla base dei normali criteri di ragionevolezza, anche ai fini della tutela della proprietà, riconosciuta e tutelata dall’art. 42 della Costituzione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150/2009 sono state impartite le Direttive per la formazione del Ruolo 2000/2009, in seguito approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 290/2009;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 09.10.2014 venivano impartite direttive per la formazione del ruolo 2010/2014, in seguito approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 514/2014;
- con nota Prot. 15999 del 16.12.2014 è stata trasmessa nota relativa alla riscossione del canone enfiteutico, immobili soggetti ad uso civico (livello), rendite fondiari sui monti – Anno 2014, in cui veniva fissato il termine di pagamento del 31.01.2015 nel caso di versamento in unica soluzione ovvero, ove previsto, per il versamento della prima rata;

Dato atto che risulta necessario prorogare il termine di pagamento in unica soluzione, ovvero della prima rata ove previsto al 31.03.2015, al fine di consentire agli uffici competenti di accogliere e dare corso a tutte le richieste di chiarimenti pervenute da quanti in indirizzo alla nota di cui sopra;

Reso atto che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati formulati i seguenti pareri:

- Responsabile del Servizio UT2 Governo del Territorio: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- Responsabile del Servizio FI Finanziario - Controllo di Gestione: favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Richiamato l'art. 48 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente consesso;

Sentito in proposito il Gruppo di Maggioranza sul presente argomento;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge;

#### **D E L I B E R A**

Richiamato integralmente quanto specificato in premessa;

1. di prorogare il termine di pagamento in unica soluzione, ovvero della prima rata ove previsto al 31.03.2015;
2. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la cura della pronta comunicazione di quanto al punto precedente.

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, immediatamente eseguibile, con il separato palese voto favorevole di tutti i presenti.

\* \* \* \* \*

Del che si è redatto il presente verbale.

**Il Sindaco**

**F.to COLOMBATTO ARCH. LUCA**

**Il Segretario Generale**

**F.to BORODAKO DOTT. ALESSANDRO**

Prot. Nr. 1320

In pubblicazione all'albo pretorio informatico, sul sito internet del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii., per quindici giorni consecutivi, con decorrenza dal 02 febbraio 2015

(n. di registro delle pubblicazioni 45)

\_\_\_\_\_ trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota nr. 1322 contestualmente all'affissione all'albo.

E' conforme all'originale.

Barge, li 02 febbraio 2015

**IL SEGRETARIO GENERALE  
BORODAKO Dott. Alessandro**

Diventa esecutiva in data

per:

\_\_\_\_\_ decorrenza dieci giorni di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 nel combinato disposto con l'articolo 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

Barge,

**IL SEGRETARIO GENERALE**